

# ALLEGATO 2

## Accesso ai Locali



Carpi li 24 Ottobre 2024

Egr Dr.ssa VACCARO Roberta

RGEI su Prot 21-2024 Tribunale di Modena

Oggetto : Verbale di accesso ai Locali oggetto di Pignoramento Giudiziario

Alle ore 15,00 di oggi 24 Ottobre 2024, io sottoscritto CTU incaricato ho avuto accesso ai locali di Via Cesare Battisti, 48 Piano 3 – Abitazione principale .- dell'Immobile Fg 119 Mapp 332 sub 18 accompagnato dal sig.

La visita è congiunta in quanto siamo anche in presenza del Sig. Stefano CRESCENZO che opera per conto di IVG – depositario dell'Immobile “*de quo*”-.

Procedo al rilievo delle misura di ogni vano ed al rilievo della fotografie di rito.

Si chiudono le operazioni peritali alle ore 15,35 .

F.to

F.to Stefano CRESCENZO

F.to il CTU – redattore – Artioli ing Franco

Albo Ingg. Modena n 1202  
Oggetto : CTU su RGEI 21-2024 Tribunale di Modena

Carpi 24/OTT./2024 GIOVEDÌ

Alle ore 15.00 ho avuto  
accesso ai locali di via C. Bottini, 48  
in CARPI (3° Piano) occupamento  
del

maglio energizzato con Doc. I.D.,  
n. dr.

del Sig. Stefano Crescenzo per conto I.V.G.  
Procedo alle misure di rito ed al  
rilievo fotografico, alle 15.30

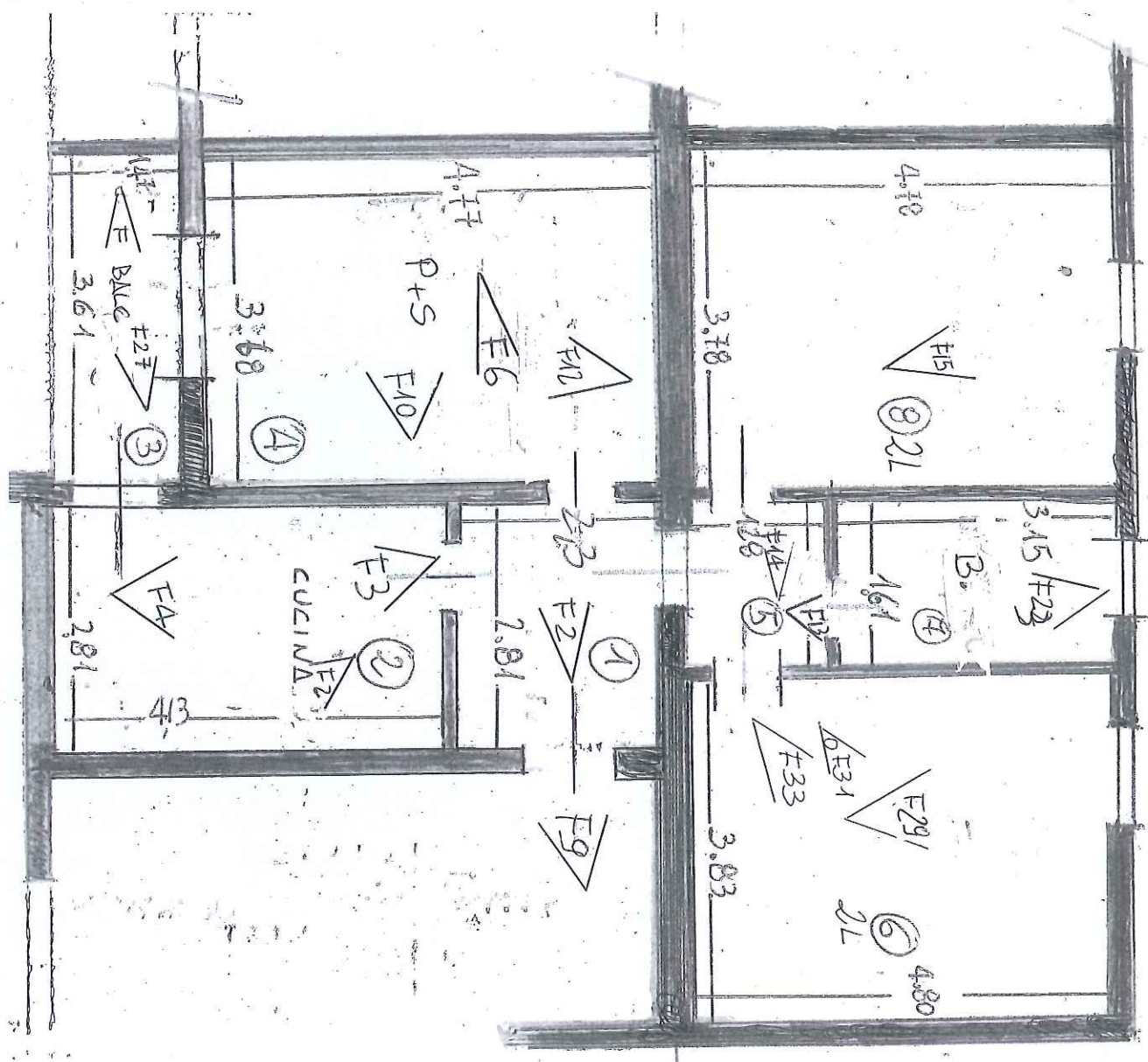
terminata la procedura  
portale di P. 4 ~~si chiude~~  
si chiuderà la procedura  
portale alle ore 15.35

F.to

occupante

F.to x I.V.G.

Ing. M. Rizzo



Superfici utili nette e Superfici Commerciali

	L = ml.	L = ml.	S.U.P. = mq.
1 Vano 1 Ingresso	2,81	2,3	6,46
2 Vano 2 Cucina	2,81	11,6	32,60
3 Vano 3 Balcone	3,61	1,47	2,65
4 Vano 4 Soggiorno Pranzo	3,68	4,67	17,19
5 Vano 5 Ballatoio	1,61	1,28	2,06
6 Vano 6 Letto 2 L	3,83	4,8	18,38
7 Vano 7 Bagno	3,15	1,61	5,07
8 Vano 8 Letto 2 L	3,78	4,78	18,07

Sup. Utile Netta in mq. 102,48

La superficie commerciale

Calcolata al lordo dei muri ( al 15%)

117,86

( diconsi CENTODICIASSETTE/86 metri quadrati )



FOTO A



FOTO B



FOTO 1

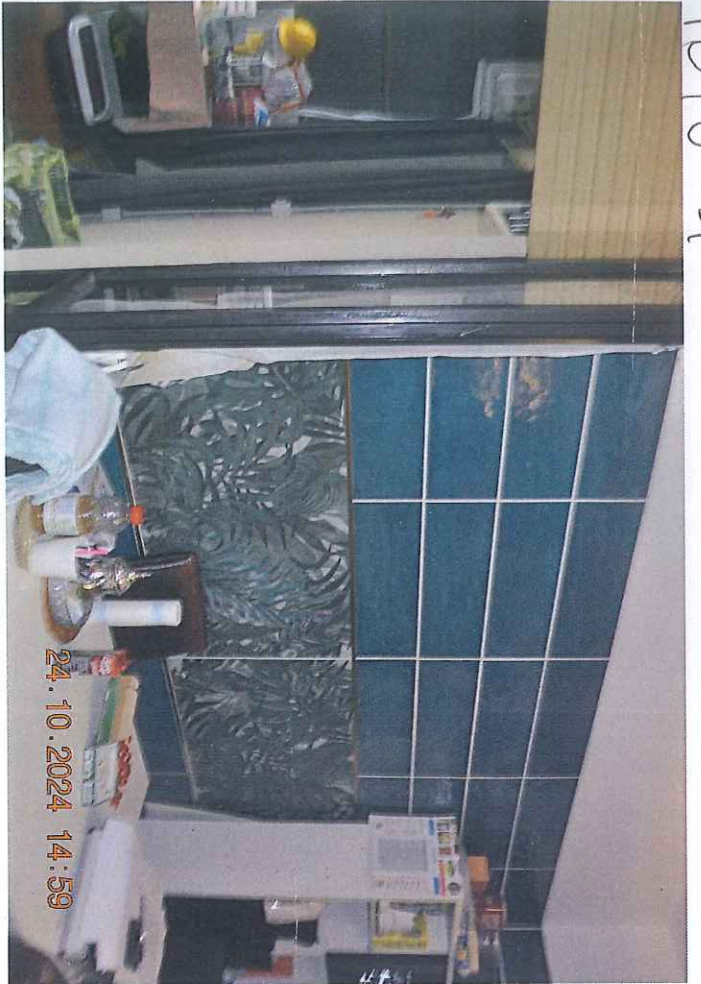


FOTO 2

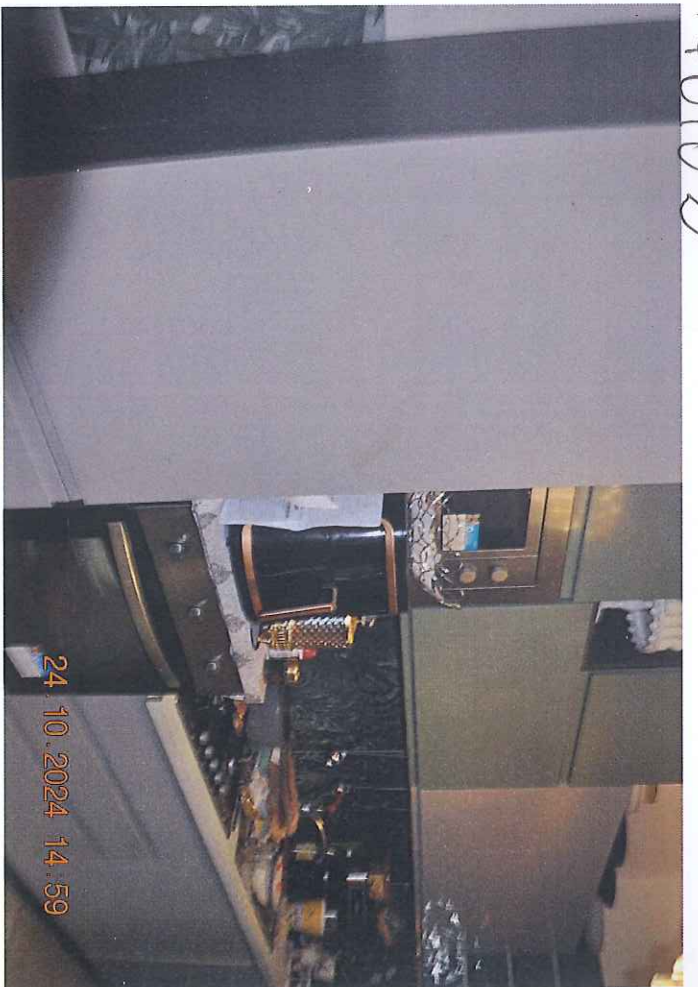


FOTO 3



FOTO 4



Foto 5



24.10.2024 14:59

Foto 6



24.10.2024

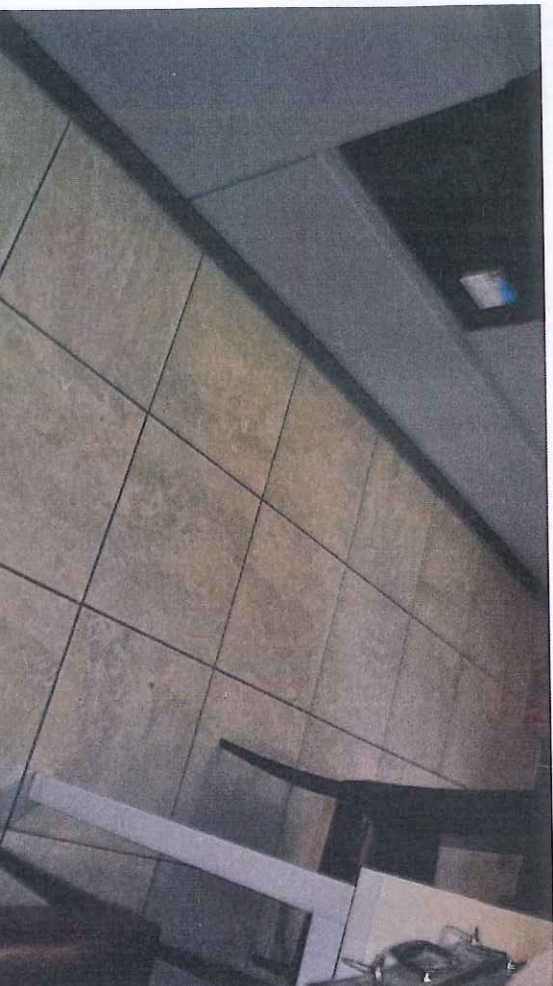


FOTO 10



FOTO 11



FOTO 14

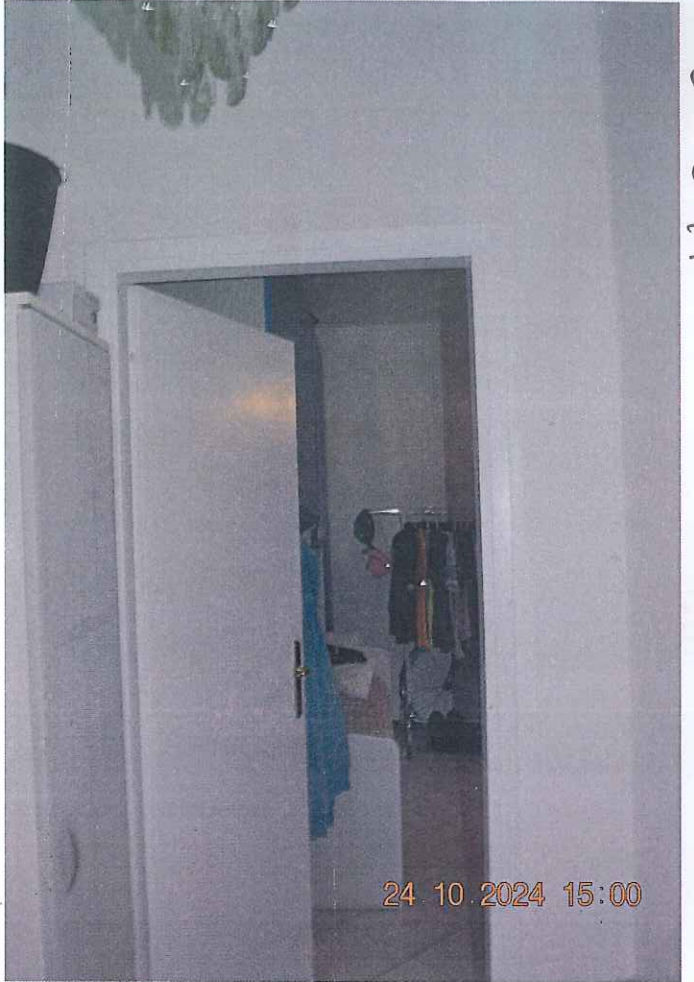


FOTO 15

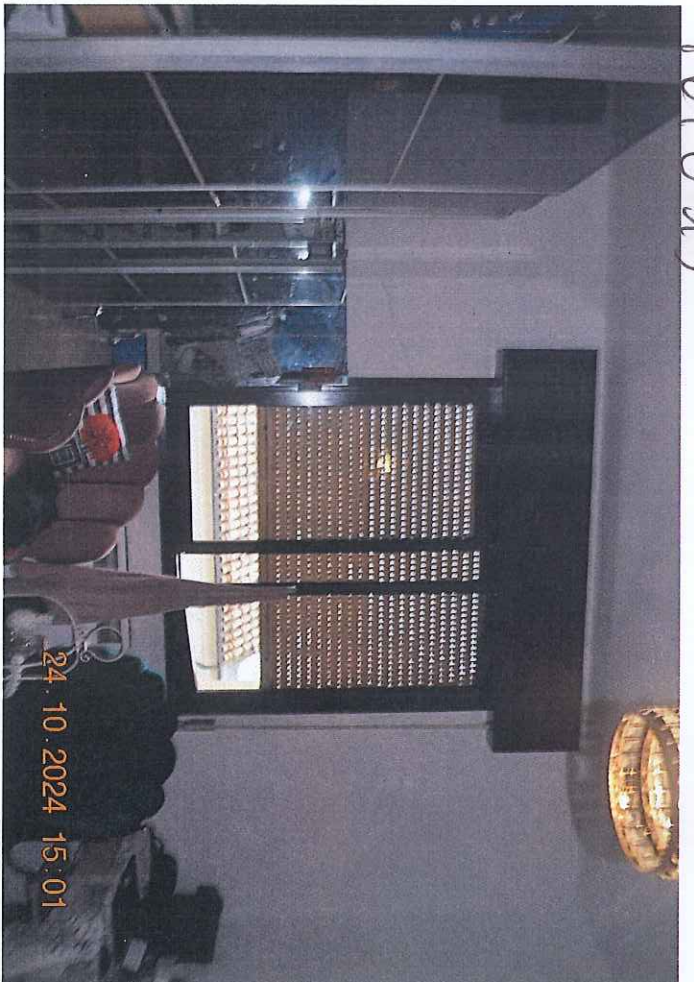


FOTO 16



FOTO 17



Foto 18

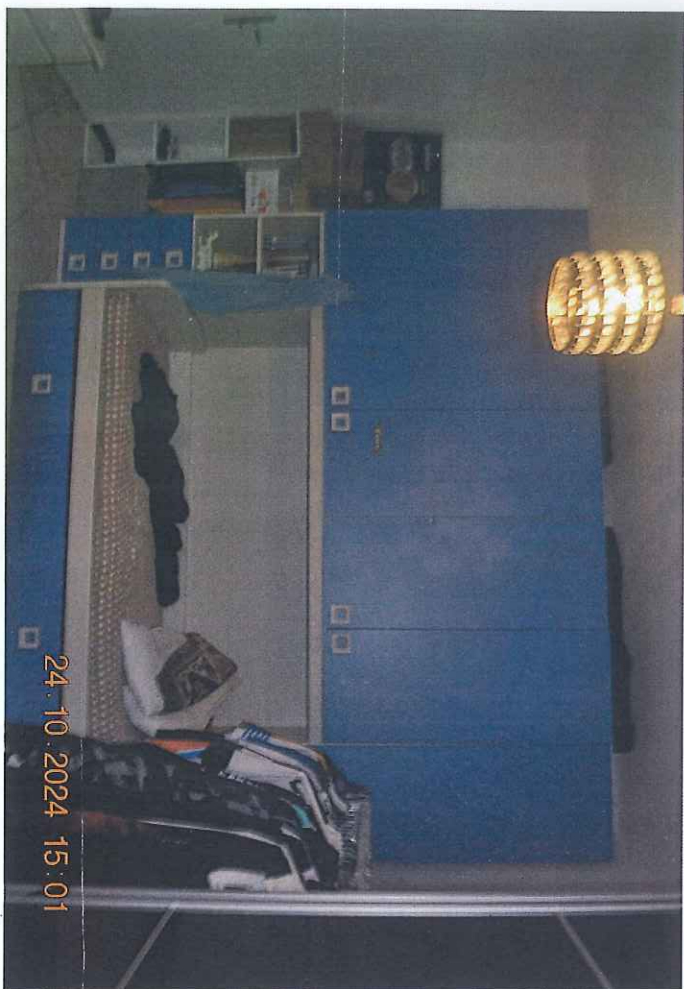


Foto 19

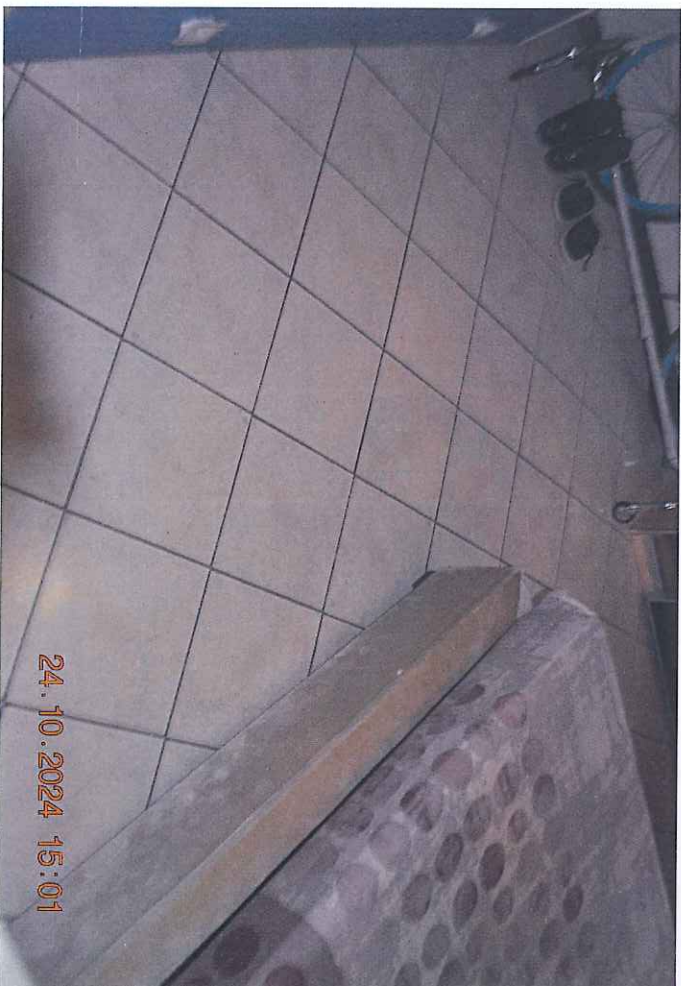
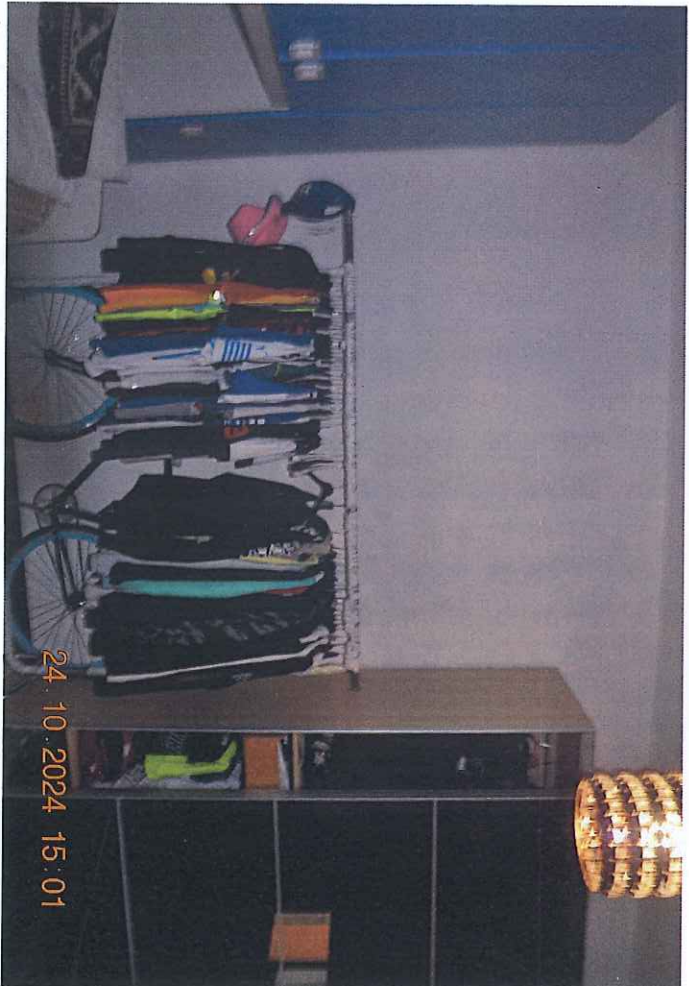


Foto 20



Foto 21



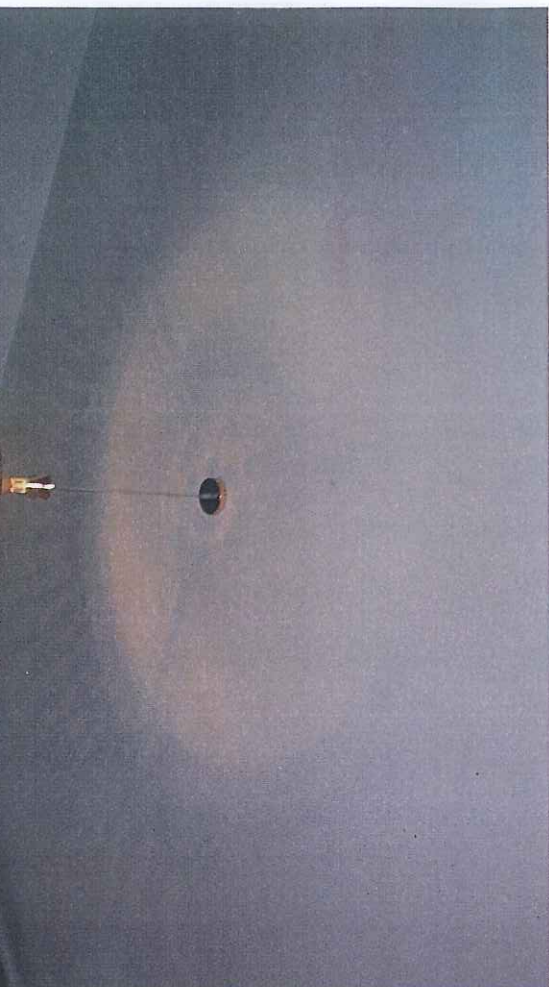


FOTO 22



FOTO 23

FOTO 26



FOTO 27



FOTO 28



FOTO 29



FOTO 30



FOTO 31



FOTO 32

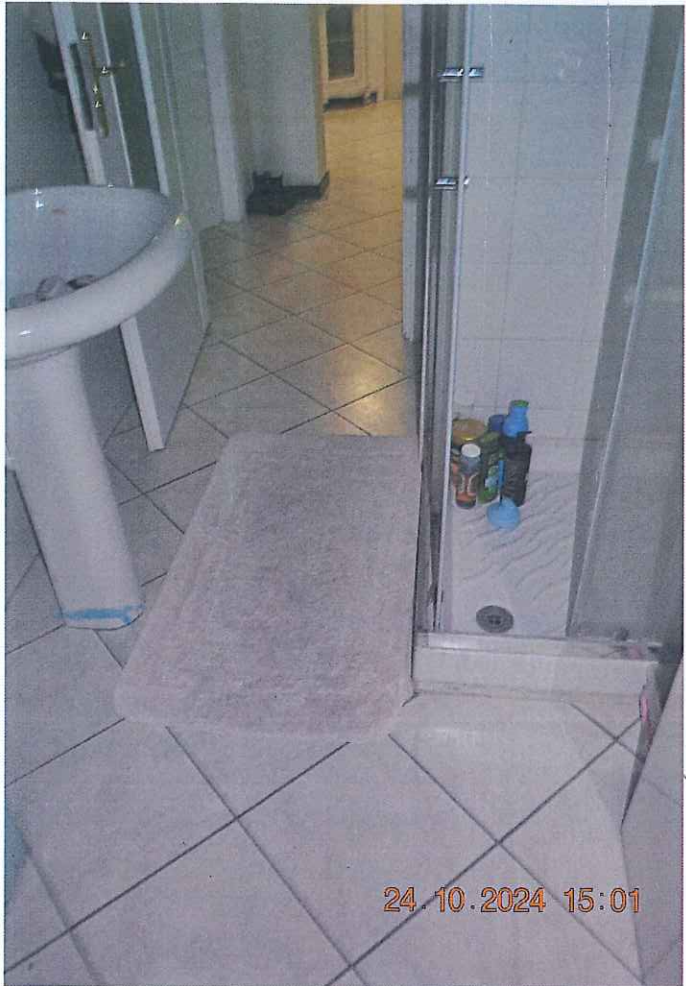


FOTO 33



FOTO 34

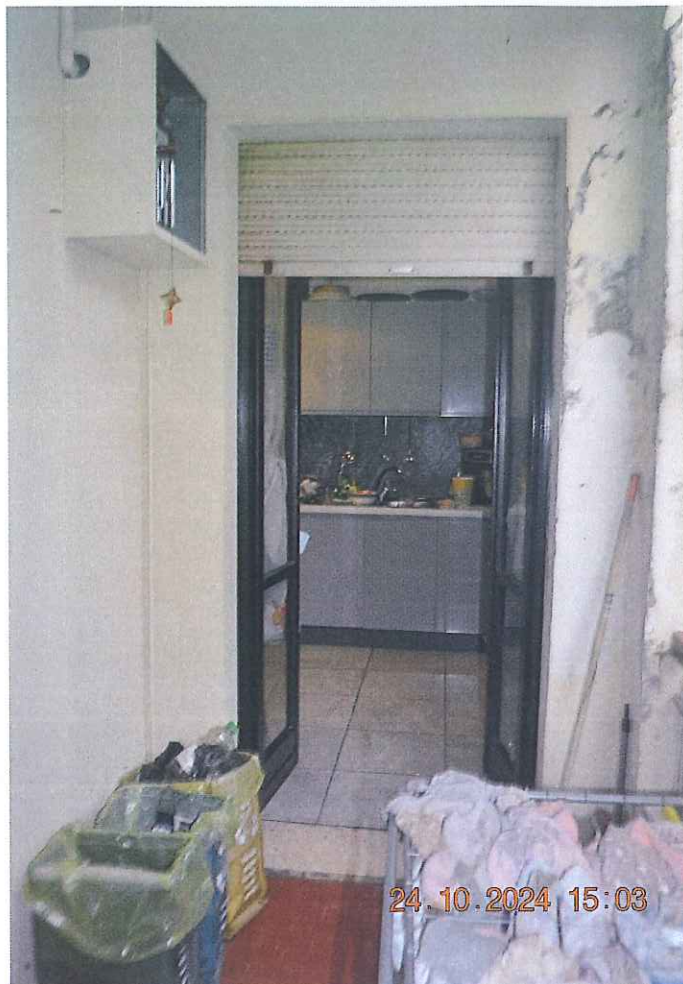


FOTO 35

